

Investitorul (proprietarul) _____

Firma „Etelma” S.R.L.

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 601 din 23. 09. 2015

**Blocul de locuit lit. „B(02)”
cu parcare auto subterană
din str. Melestiu nr. 26/10 (02)**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

1. Obiectivul: **Blocul de locuit lit. „B(02)” cu parcare auto subterană din str. Melestiu nr. 26/10 (02)**

este executat în cadrul contractului nr. _____ din “ _____ ” 20
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **734** din **07.12.2012** valabilă până la _____

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Nistor Grozavu, viceprimar - președinte

Vasile Olaru, șef-adjunct al DADC- vicepreședinte

Ion Carpov, arhitect șef interimar al DGAURF – membru al comisiei

Vladimir Guritenco, pretor al sectorului Botanica - membru al comisiei

Beneficiar : Firma „Etelma” S.R.L.

(numele, prenumele,calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - luna august 2014 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de -luna august pînă în prezent respectiv pe o durată de patru luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție – Blocul de locuit lit. „B(02)”cu parcare auto subterană din str. Melestiu nr. 26/10 (02)**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 734 din 07.12.2012 și prin constatările avizelor pozitive anexate**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat – Blocul de locuit lit. „B(02)” cu parcare auto subterană din str. Melestiu nr. 26/10 (02)

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectul cu numărul cadastral 01001010815 adresa poștală Chișinău, sectorul Botanica, Melestiu nr. 26/10, destinația – locativă, compusă din următoarele construcții- Blocul de locuit lit. „B(02)” cu parcare auto subterană suprafața la sol – 497,3m.p., suprafața totală interioară – 8884,6 m.p., număr de etaje – S+ P+17E+et. tehnic, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala Î. S. ”Cadastru” nr. 29444 din 20.03.2015 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Nistor Grozavu

Vicepreședinte

Vasile Olaru

Membrii :

Ion Carpov

Pretor

Vladimir Guritenco

Investitor:
Director

Firma „Etelma” S.R.L.
Sanin Nicolae

(numele, prenumele, semnătura)

043 din 01.08.15

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții :

Lucrarea Se permite spre recepție finală
obiectului construit conform actelor legale
și concluziei comisiilor de recepție în Baze
MB. nr. 285 din 23.05.15
“ 21 ” 08 2015 L. Ș.

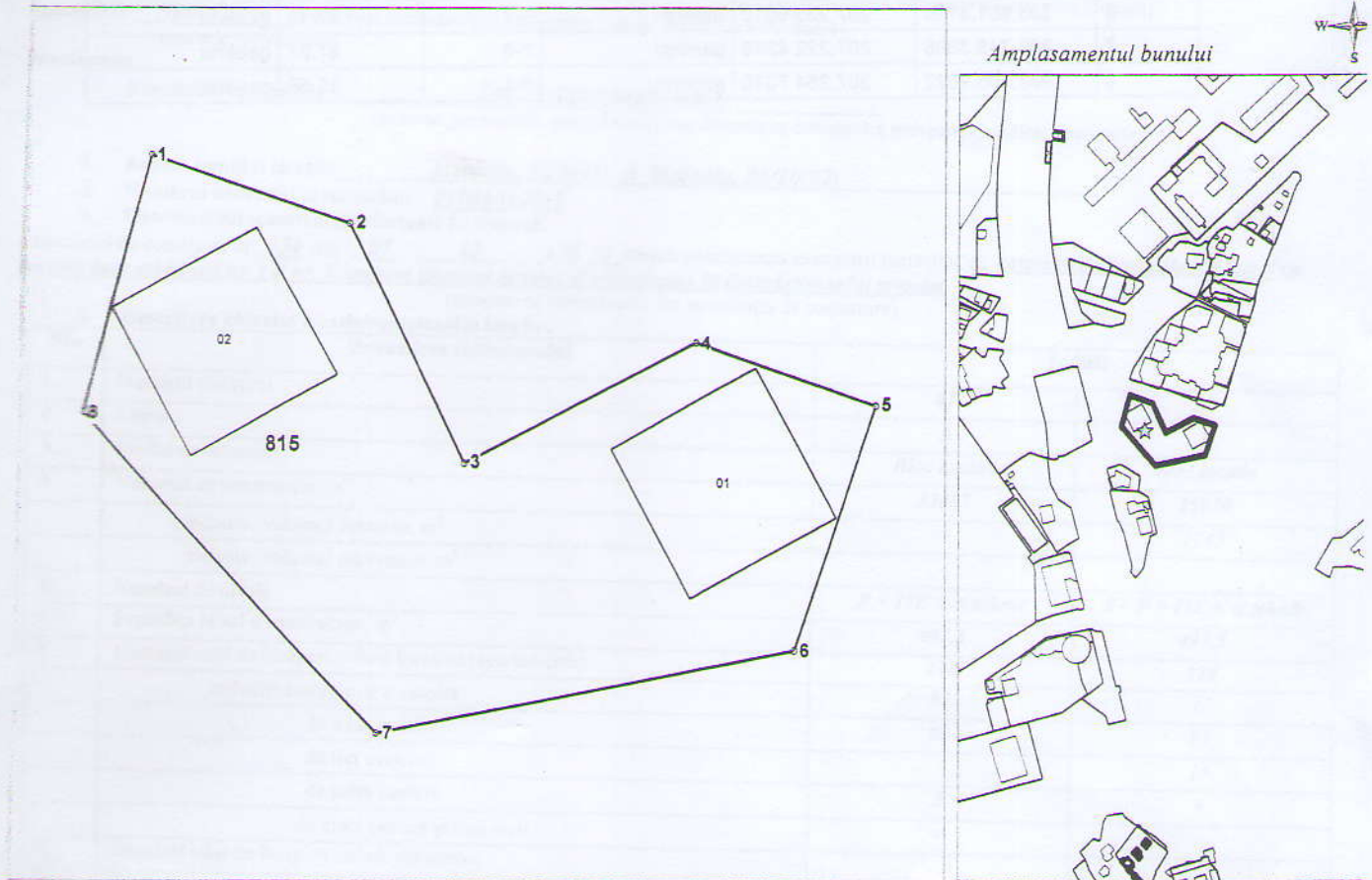
(semnătura, funcția, numele, prenumele) (semnătura)

Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial _____ Chisinau

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL
(in scopul actualizarii constructiilor)

Numărul cadastral 0100101.815

Adresa bunului imobil: mun.Chisinau, sect.Botanica, str.Melestiu nr.26/9 si nr.26/10



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului	Adresa_
001 815	Teren	pentru constructii	0.4314 ha	
001 815 01	construcție	bloc locativ	497,3 m.p.	str. Melestiu nr. 26/9, mun. Chișinău
001 815 02	construcție	bloc locativ	497,3 m.p.	str. Melestiu nr. 26/10, mun. Chișinău

Data actualizarii

20.03.2015

Executant

N.Ganja

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat:

I.Semcova

(numele, prenumele, semnătura)

Inginer BDG:

(numele, prenumele, semnătura)



Sistemul de coordonate: MR 99

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	233,715.4228	207,298.9974	general	1-2	28.00	general
2	233,741.9004	207,289.8978	general	2-3	35.21	general
3	233,757.0690	207,258.1184	general	3-4	34.97	general
4	233,788.2384	207,273.9834	general	4-5	25.49	general
5	233,812.3488	207,265.7050	general	5-6	33.90	general
6	233,801.4740	207,233.6010	general	6-7	57.19	general
7	233,745.3886	207,222.4248	general	7-8	57.87	general
8	233,705.9022	207,264.7310	general	8-1	35.56	general

Întreprinderea de Stat "Cadastru" filiala Chișinău
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 29444 din „20” martie 2015
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către Î.M. "ETELMA" S.R.L.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Nina Ganja a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat
(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: Î.M. "ETELMA" S.R.L.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: Meleștiu, 26/9(01) și Meleștiu, 26/10(02)

3. Numărul cadastral al terenului: 01001010815

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 734 din „07” 12 a.20 12 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a blocurilor de locuit cu parcare auto subterană nr. 1 și nr. 2, conform planului general al obiectivului, în limitele terenului arendat
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii	
		01	02
1.	Numărul cadastral		
2.	Litera	A	B
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	Bloc locativ
4.	Volumul de construcție, m ³	33887	35630
	inclusiv: volumul subteran, m ³	-	1743
	inclusiv: volumul mansardei, m ³	-	-
5.	Numărul de nivele	P + 17E + et. tehnic	S + P + 17E + et. tehnic
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	497,3	497,3
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	134	118
	inclusiv: inclusiv de o cameră	67	17
	de două camere	65	84
	de trei camere	-	13
	de patru camere	2	4
	de cinci camere și mai mult	-	-
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative		
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	8392,6	8884,6
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	7324,0	7344,0
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	3701,5	4273,6
	suprafața auxiliară, m ²	3622,5	3070,4
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	149,4	614,9
	inclusiv suprafața comercială, m ²		
	suprafața administrativă, m ²		
	suprafața de parcare, m ²		446,2
	suprafața auxiliară, m ²	149,4	168,7
9.3.	Suprafața comună	919,2	925,7

6. Mențiuni:

Anexă: 1. copia dosarului tehnic - 2

Șef adjunct filiala

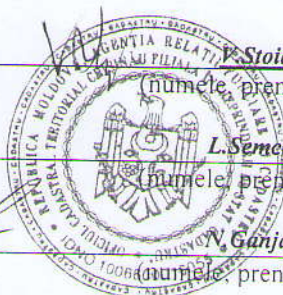
(semnătura)

Verificat:

(semnătura)

Executantul lucrărilor:

(semnătura, LȘ)



P. Stoian
(numele, prenumele)

L. Semeșova
(numele, prenumele)

N. Ganja
(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă

Catalogul de materiale

Material	Unitate	Preț	Observații
1. Beton	m ³	120	
2. Ciment	t	150	
3. Armătură	t	200	
4. Zidărie	m ²	80	
5. Plăci	m ²	100	
6. Ferestre	unitate	500	
7. Uși	unitate	300	
8. Tencuială	m ²	60	
9. Vopsea	litri	10	
10. Gips	m ³	110	

Proces-Verbal-2 fo. 2
Anexa 2 file



Prețurile sunt estimate pe baza cursului de schimb...

Valoarea totală a materialelor este de...

Costul total al lucrărilor este de...

Costul total al proiectului este de...

Costul total al execuției este de...

Costul total al recepției este de...

Costul total al punerii în funcțiune este de...

Costul total al mentenanței este de...

Costul total al demolării este de...

Costul total al transportului este de...

Costul total al asigurării este de...

Costul total al taxelor și impozitelor este de...

Costul total al altor servicii este de...

Costul total al proiectului este de...

Costul total al execuției este de...

Costul total al recepției este de...

Costul total al punerii în funcțiune este de...

Costul total al mentenanței este de...

Costul total al demolării este de...

Costul total al transportului este de...

Costul total al asigurării este de...

Costul total al taxelor și impozitelor este de...

Costul total al altor servicii este de...

Costul total al proiectului este de...

Costul total al execuției este de...

Costul total al recepției este de...

Costul total al punerii în funcțiune este de...

Costul total al mentenanței este de...

Costul total al demolării este de...

Costul total al transportului este de...

Costul total al asigurării este de...

Costul total al taxelor și impozitelor este de...

Costul total al altor servicii este de...

Costul total al proiectului este de...

Costul total al execuției este de...

Costul total al recepției este de...

Costul total al punerii în funcțiune este de...

Costul total al mentenanței este de...